

A Sabadell Professional volem treballar en PRO de vostè. Per això mantenim un acord de col·laboració amb el Col·legi d'Educadores i Educadors Socials de Catalunya per oferir-li uns avantatges exclusius en la contractació de productes financers.

Aquest només és un exemple, però n'hi ha molts més.

Truqui'ns al 900 500 170, identifiquis com a membre del seu col·lectiu professional, organitzem una reunió i comencem a treballar.

Treballar en PRO de vostè no només és oferir-li un **Compte de la gamma Expansió en condicions preferents i atendre en la mesura possible les seves necessitats financeres. És anar més lluny.**

**Sabem que això ens obliga a innovar constantment en la nostra oferta de productes i serveis. Per això, avui li volem comunicar que té a la seva disposició:**

## La Hipoteca Bonificada

I aquest és només un dels molts avantatges de treballar amb **Banc Sabadell**, una entitat especialment sensible als professionals com vostè.

Per aquest motiu, en lloc d'explicar-li aquí tot el que podem fer per vostè, preferim començar a treballar i fer-ho en persona.

Hi ha més de 1.800 oficines de Banc Sabadell arreu d'Espanya. Trobi l'oficina amb la qual li sigui més còmode treballar entrant a **sabadellprofessional.com**.

Abril 2019

# Hipoteca Bonificada

Trobar casa nova no és fàcil, ja ho sabem. Per això, ens comprometem a acompanyar-te perquè trobis un finançament amb unes bones condicions.

Per a això, només has de domiciliar la teva nòmina a Banc Sabadell i contractar les assegurances associades a la hipoteca amb nosaltres (Protecció Vida, Protecció Llar i Protecció de Pagaments).

**Així podràs gaudir d'aquestes condicions:**

Des d' **EURIBOR+**

# 0,90

- **TAE variable<sup>(1)</sup>: 1,25%**
- Primer any: 1,90% TIN
- Termini d'amortització: fins a 30 anys
- Comissió d'obertura: 0%

Contractant els productes següents: domiciliació de nòmina, assegurances Protecció Vida, Protecció Llar i Protecció de Pagaments. Si no es contracta algun dels productes anteriors, la comissió d'obertura serà de l'1%, mínim 750 euros.

Finançament de fins al 80% de compravenda o de l'import del valor de taxació (el menor dels dos) per a la primera residència, i de fins al 70% per a la segona residència.<sup>(2)</sup>

## Banc Sabadell. Acompanyant-te abans, durant i després de la signatura de la teva hipoteca.

Condicions vigents fins al 30/04/2019

Oferta no vàlida per a una operació sobre habitatge a formalitzar o celebrar a la comunitat autònoma d'Andalusia. Consulta l'oferta especial existent.

Operació subjecta a prèvia aprovació per Banc Sabadell.

Condicions de tipus d'interès (primer any i resta d'anys) subjectes a anàlisi de risc per part de Banc Sabadell. Aquestes condicions poden variar en funció del resultat de l'anàlisi de risc.

(1) Taxa anual equivalent (TAE variable) calculada per a una hipoteca de 156.717,91 euros (150.000 euros per finançar l'habitatge més 6.717,91 euros per finançar l'assegurança de vida associada i la de protecció de pagaments).

12 quotes de 571,45 euros/mes i 348 quotes de 491,52 euros mensuals i l'import total del préstec serà de 187.458,80 euros.

Condicions amb màxima bonificació (domiciliació de nòmina, assegurança de vida associada, assegurança Protecció Llar i assegurança de Protecció de Pagaments), amb venciment a 30 anys i comissió d'obertura del 0,00%, calculada amb base a l'import principal de l'operació (150.000 euros). Inclou l'assegurança de vida associada i la de protecció de pagaments amb prima única finançada amb cobertura del 100% del capital, per a un home de 30 anys (cost de l'assegurança de vida: 4.671,67 euros, cobertura a 15 anys, i protecció de pagaments: 2.046,24 euros a 5 anys), i els costos de comprovació registral (25,41 euros) i peritatge (275,03 euros). Inclou també l'import de la prima d'una assegurança Protecció Llar durant tota la vida de la hipoteca de 25,70 euros mensuals. Totes aquestes

despeses són aproximades. Revisió anual. EURIBOR a 1 any del mes de març de 2019 publicat pel Banc d'Espanya a 2 d'abril de 2019: -0,109%. Aquesta TAE variable s'ha calculat amb la hipòtesi que els índexs de referència no varien; per tant, aquesta TAE variable variarà amb les revisions del tipus d'interès.

En cas de no domiciliar la teva nòmina a Banc Sabadell i no contractar les assegurances associades a la hipoteca amb nosaltres (vida, assegurança Protecció Llar i Protecció de Pagaments), la comissió d'obertura serà de l'1,00% (mínim 750 euros), el tipus d'interès del primer any serà del 2,90% i per a la resta serà d'EURIBOR + 1,90 punts, amb una TAE variable resultant que serà del 2,33%, i resultaran 12 quotes de 624,34 euros/mes i 348 quotes de 541,20 euros/mes, i l'import total del préstec serà de 206.882,12 euros. Aquesta TAE variable està calculada amb base a l'EURIBOR del mes de març de 2019 publicat pel Banc d'Espanya el 2 d'abril de 2019: -0,109%, per a una hipoteca de 150.000 euros i amb una comissió d'obertura de l'1,00%, mínim 750 euros (1.500 euros). Aquesta TAE variable s'ha calculat amb la hipòtesi que els índexs de referència no varien; per tant, aquesta TAE variable variarà amb les revisions del tipus d'interès, del termini d'amortització i de l'import finançat.

A més, inclou els costos de comprovació registral (25,41 euros) i peritatge (275,03 euros). El càlcul de la TAE variable inclou també l'import de la prima d'una assegurança de danys (no contractada amb Banc Sabadell) durant tota la vida de la hipoteca de 25,70 euros mensuals.

(2) El finançament no inclou l'import corresponent a l'IVA ni les despeses de la compra.

D'acord amb l'article 1911 del Codi Civil que consagra el principi de responsabilitat universal, en cas d'impagament, el deutor, i, si escau, els seus fidadors o avaladors solidaris i garants hipotecaris, respondran amb tots els seus béns presents i futurs, i poden arribar a perdre el/s seu/s habitatge/s i/o qualssevol altres béns de la seva propietat.

Informació addicional sobre les assegurances associades a la teva hipoteca:

**Protecció Llar, Protecció de Pagaments i Protecció Total Pagaments** són assegurances de BanSabadell Seguros Generales, S.A. de Seguros y Reaseguros, amb NIF A64194590 i domicili al carrer Isabel Colbrand, 22, 28050 Madrid, inscrita en el R. M. de Madrid i en el Reg. d'Entitats Asseguradores de la DGSyFP amb clau núm. C-0767.

**Protecció Total Vida** és una assegurança de BanSabadell Vida, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, amb NIF A08371908 i domicili al carrer Isabel Colbrand, 22, 28050 Madrid, inscrita en el R. M. de Madrid i en el Reg. d'Entitats Asseguradores de la DGSyFP amb clau núm. C-0557.

Assegurances mitjançades per BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF A-03424223, amb domicili a avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alacant, inscrita en el R. M. d'Alacant i en el Registre Administratiu Especial de Mediadors d'Assegurances de la DGSyFP amb clau núm. OV 0004, que té subscripta una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb el que estableix la normativa de distribució d'assegurances i reassegurances privades vigent en cada moment.

Pots consultar les entitats asseguradores amb què BanSabadell Mediación ha celebrat un contracte d'agència d'assegurances al web [www.bancosabadell.com/bsmediacion](http://www.bancosabadell.com/bsmediacion).

# Hipoteca Fixa Bonificada

Trobar casa nova no és fàcil, ja ho sabem. Per això, ens comprometem a acompanyar-te perquè trobis un finançament amb unes bones condicions.

Per a això, només has de domiciliar la teva nòmina a Banc Sabadell i contractar les assegurances associades a la hipoteca amb nosaltres (Protecció Vida, Protecció Llar i Protecció de Pagaments).

**Així podràs gaudir d'aquestes condicions:**

**Des d'un**

**1,90% | TAE<sup>(1)</sup>: 2,26% (1,90% TIN)**

- Termini d'amortització: fins a 30 anys
- Comissió d'obertura: 0%

Contractant els productes següents: domiciliació de nòmina, assegurances Protecció Vida, Protecció Llar i Protecció de Pagaments. Si no es contracta algun dels productes anteriors, la comissió d'obertura serà de l'1%, mínim 750 euros.

Finançament de fins al 80% del preu de compravenda o de l'import del valor de taxació (el menor dels dos) per a la primera residència, i de fins al 70% per a la segona residència.<sup>(2)</sup>

---

**Banc Sabadell. Acompanyant-te abans, durant i després de la signatura de la teva hipoteca**

---

Condicionis vigents fins al 30/04/2019

Oferta no vàlida per a una operació sobre habitatge a formalitzar o celebrar a la comunitat autònoma d'Andalusia. Consulta l'oferta especial existent.

Operació subjecta a prèvia aprovació per Banc Sabadell.

Condicionis de tipus d'interès subjectes a anàlisi de risc per part de Banc Sabadell. Aquestes condicions poden variar en funció del resultat de l'anàlisi de risc.

(1) Taxa anual equivalent (TAE variable) calculada per a una hipoteca de 156.717,91 euros (150.000 euros per finançar l'habitatge més 6.717,91 euros per finançar l'assegurança de vida associada i la de protecció de pagaments). 360 quotes de 571,45€/mes cada una, amb un import total carregat de 215.274,44 euros. Condicionis domiciliant la nòmina i contractant una assegurança de vida associada, assegurança de Protecció de Pagaments i una assegurança Protecció Llar, amb venciment a 30 anys i comissió d'obertura del 0,00%, calculada amb base a l'import principal de l'operació (150.000 euros). Inclou l'assegurança de vida associada amb prima

única finançada amb cobertura del 100% del capital, per a una dona de 30 anys (cost de l'assegurança de vida: 4.671,67 euros, cobertura a 15 anys, i protecció de pagaments: 2.046,24 euros a 5 anys), i els costos de comprovació registral (25,41 euros) i peritatge (275,03 euros). Inclou també l'import de la prima d'una assegurança de llar durant tota la vida de la hipoteca de 25,70 euros mensuals. Totes aquestes despeses són aproximades.

En cas de no domiciliar la teva nòmina a Banc Sabadell i no contractar les assegurances associades a la hipoteca amb nosaltres (vida, assegurança Protecció Llar i Protecció de Pagaments), la comissió d'obertura serà de l'1,00% (mínim 750 euros), el tipus d'interès serà un punt superior, 2,90% per a les 360 quotes, amb una TAE resultant que serà del 3,36%. 360 quotes de 624,34 euros/mes cada una, amb un import total carregat de 235.814,84 euros. Aquesta TAE està calculada per a una hipoteca de 150.000 euros i amb una comissió d'obertura de l'1,00%, mínim 750 euros (1.500 euros). A més, inclou els costos de comprovació registral (25,41 euros) i peritatge (275,03 euros). El càlcul de la TAE inclou també l'import de la prima d'una assegurança de danys (no contractada amb Banc Sabadell) durant tota la vida de la hipoteca de 25,70 euros mensuals. Totes aquestes despeses són aproximades. La TAE pot variar en funció del termini d'amortització i de l'import finançat.

(2) El finançament no inclou l'import corresponent a l'IVA ni les despeses de la compra.

D'acord amb l'article 1911 del Codi Civil que consagra el principi de responsabilitat universal, en cas d'impagament, el deutor, i, si escau, els seus fiadors o avaladors solidaris i garants hipotecaris, respondran amb tots els seus béns presents i futurs, i poden arribar a perdre el/s seu/s habitatge/s i/o qualssevol altres béns de la seva propietat.

Informació addicional sobre les assegurances associades a la teva hipoteca:

**Protecció Llar, Protecció de Pagaments i Protecció Total Pagaments** són assegurances de BanSabadell Seguros Generales, S.A. de Seguros y Reaseguros, amb NIF A64194590 i domicili al carrer Isabel Colbrand, 22, 28050 Madrid, inscrita en el R. M. de Madrid i en el Reg. d'Entitats Asseguradores de la DGSyFP amb clau núm. C-0767.

**Protecció Total Vida** és una assegurança de BanSabadell Vida, Sociedad Anónima de Seguros y Reaseguros, amb NIF A08371908 i domicili al carrer Isabel Colbrand, 22, 28050 Madrid, inscrita en el R. M. de Madrid i en el Reg. d'Entitats Asseguradores de la DGSyFP amb clau núm. C-0557.

Assegurances mitjançades per BanSabadell Mediación, Operador de Banca-Seguros Vinculado del Grupo Banco Sabadell, S.A., NIF A-03424223, amb domicili a avda. Óscar Esplá, 37, 03007 Alacant, inscrita en el R. M. d'Alacant i en el Registre Administratiu Especial de Mediadors d'Assegurances de la DGSyFP amb clau núm. OV 0004, que té subscripta una assegurança de responsabilitat civil d'acord amb el que estableix la normativa de distribució d'assegurances i reassegurances privades vigent en cada moment.

Pot consultar les entitats asseguradores amb què BanSabadell Mediación ha celebrat un contracte d'agència d'assegurances al web [www.bancosabadell.com/bsmediacion](http://www.bancosabadell.com/bsmediacion).